



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 151 DEL 17/12/2014

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO      SINDACO	X	
AMATO GIUSEPPE MARIA      ASSESSORE ANZIANO		X
PROFETA GIUSEPPE      ASSESSORE	X	
DRAIA' ELEONORA      ASSESSORE	X	
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaquattordici il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 9,00 nella sede Municipale del Comune di Valguarnera -

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

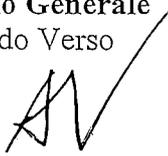
- 1) Approvare la proposta del Sindaco che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

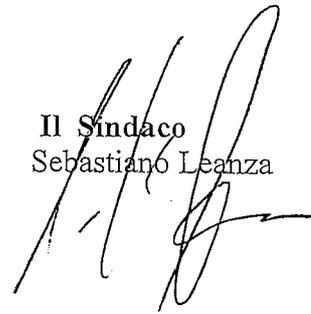
L'Assessore Anziano  
Amato Giuseppe Maria



Il Segretario Generale  
Dott. Alfredo Verso



Il Sindaco  
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Responsabile del Settore Tecnico su direttiva del Sindaco.

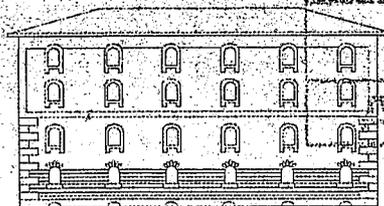
**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO  
IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°2.-**

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che il fine della convenzione con l'I.A.C.P. di Enna è quello di dismettere tutti gli alloggi trasferiti al Comune di Valguarnera con apposita convenzione con I.A.C.P. di Enna, al fine di evitare la manutenzione di detti immobili, considerata la precarietà e i notevoli costi di manutenzione a cui l'Ente dovrebbe corrispondere;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla vendita dell'alloggio al Sig. Perricone Riccardo, assegnatario dell'alloggio, dato che è stata trasmessa apposita istanza in data 19/02/2014 Prot. n°570 da I.A.C.P. di Enna su richiesta del Sig. Perricone Riccardo, con cui si richiede la manutenzione straordinaria del prospetto dell'intero edificio;
- **CHE** lo I.A.C.P. di Enna con apposita nota datata il 09/12/2014 prot. n.4138, comunica che il Sig. Perricone Riccardo ha provveduto a saldare le somme necessarie per procedere all'acquisto dell'immobile, così come si evince dalla nota allegata alla presente delibera;
- **CONSIDERATO** i notevoli costi che l'Ente dovrebbe subire, si ritiene necessaria la vendita di detto alloggio;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

**PROPONE**

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Toscana n°2, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 575 sub1 piano primo;
- Di autorizzare alla vendita il Responsabile del Settore Tecnico a porre tutti gli atti consequenziali;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione e tutte le spese derivanti sono a carico dell'acquirente.-

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
Arch. Mazza Nicolò



**I.A.C.P. 1 9 3 8**  
**FEDERCASA ENNA**  
 Istituto Autonomo Case Popolari

COMUNE DI VALGUARNERA  
 12 DIC 2014  
 ARRIVATO  
 COMUNE DI VALGUARNERA  
 12.12.14 014604  
 CAT....CL....FASC.....

Enna li 9 DIC 2014

*C. Circondarelli*  
*V. J. 12/12/2014*

C.Fisc.: 80000650863 P.IVA 00096380860

Prot. 4138 / \_\_\_\_\_

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

Allegati N.: \_\_\_\_\_

Al Notaio GRECO FILOMENA  
 Via Nazionale 31  
 94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
 94019 VALGUARNERA

e.p.c. Sig. PERRICONE RICCARDO  
 Via Toscana n. 2  
 94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si dà incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, ai sensi della legge indicata in oggetto al sig. PERRICONE RICCARDO nato a Valguarnera (EN) il 19/05/1970 della seguente unità immobiliari:

Abitazione: Catasto Urbano Comune di: VALGUARNERA				Indirizzo: VIA TOSCANA N. 2					
Sez.	Foglio	Part.	Sub	zc	Cat	Cl	Cons	Rendita	% quota di cessione
	9	575	1	U	A/4	2	6,5	144,35	100

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio **si dichiara** che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1965 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

A fronte del prezzo di cessione dell'alloggio determinato in €. 11.548,00, è stata versata la somma in acconto di €. 3.548,00 con versamenti così distinti:

1. versamento €. 1.039,32 sul c.c.p. 4945 intestato all'I.A.C.P. di Enna con ricevuta n. 0125 del 09/10/2014;
2. versamento di €. 115,48 sul c.c.p. 4945 intestato all'I.A.C.P. di Enna con ricevuta n. 00007094718 del 02/12/2014;
3. versamento di €. 2.393,20 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera con quietanza n. 0002504 del 28/11/2014.

La rimanente somma pari a €. 8.000,00 verrà rateizzata in cinque anni con 60 rate mensili di €. 136.64, come da piano di ammortamento allegato alla presente.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

L'acquirente con la presente è autorizzato a richiedere la visura e la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente, di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

Il Comune alla stipula dell'atto dovrà produrre il certificato energetico riguardante l'alloggio.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore  
Rag. Santa Bonanno



IL DIRETTORE  
Dott. Maurizio Campisi





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione alla vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°2.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Presti Carmela

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Cirrincione Antonino

Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò



**Comune di Valguarnera**  
**UFFICIO TECNICO**  
**CASE POPOLARI**



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 151 del 17/12/14 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 17/12/2014 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 17-12-2014

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 17-12-2014

IL SEGRETARIO GENERALE